

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания членов ТСЖ многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«23» апреля 2018 г.

Дата проведения: «11» апреля 2018г. – «23» апреля 2018г.

Место принятия решений: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

На дату проведения очно-заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **120** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14637,50 кв.м.** В членах ТСЖ «Альянс» состоят 86 человека владеющих **11016,50** кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 75,26 % голосов от общей площади многоквартирного дома (14637,50 кв.м.);

Изготовлено 86 бюллетеней соответствующих общей площади **11016,50 кв.м.** всех членов ТСЖ «Альянс».

Вручено членам ТСЖ «Альянс» лично (на руки) 86 бюллетеней.

На 17.час. 00 мин. «23» апреля 2018 г. в ТСЖ поступил 54 бюллетеня от 54 членов ТСЖ площадью 8297,20 кв.м., что составляет 74,44 % голосов от общего числа голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания членов ТСЖ:

1. Выбор секретаря собрания и председателя собрания.
2. Выбор счетной комиссии
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2017год

4. Утверждение отчета ревизора за 2017г.
5. Утверждение сметы расходов на 2018г.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Альянс» на 2018г.
7. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности и плана работ на 2018г.
8. Выбор ревизора
9. Выбор членов Правления ТСЖ «Альянс» на 2018 - 2020 г.
10. Утверждение договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с нечленами ТСЖ
11. Утверждение платы за аренду мест общего пользования.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 96,37%, против – 3,63%, воздержалось – 0%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина С.И.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 100%, против – 0,7%, воздержалось – 0%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко М.А.

3. Выбор членов счетной комиссии из 3х человек:

Назаров Ф.Н., Кулаков М.Г., Агапов П.П.

за – 96,86%, против – 3,14%, воздержалось – 0%

Решение: Избрать членов счетной комиссии из 3х человек

**Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты
счетной комиссией голосования.**

Приложения:

1. Отчет Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2017год
2. Отчет ревизора за 2017г.

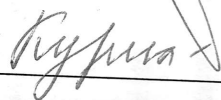
3. Смета расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 34,00 руб./м2 с 01.05.2018г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс»
4. Штатное расписание на 2018-2019 г.
5. План работ на 2018-2019г.
6. Договор о содержании ремонте общего имущества
7. Утверждение платы за аренду общедомового имущества в местах общего пользования внутри здания.
8. Протокол счетной комиссии

Председатель собрания _____



Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____



Куриленко Марина Александровна